

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2026 года

Настоящим уведомляем Вас, что с «09» июня 2026 года по «31» июля 2026 года будет проведено общее собрание членов ТСН «Роял Парк» (далее – Собрание) в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

**Инициаторы проведения собрания:**

Правление ТСН «Роял Парк»,

ООО «Гринсервис» ИНН 7802710914, ОГРН 1107847119918 (собственник пом. 159Н в стр.2 д.2 по Петровскому проспекту, СПб).

**Организатор собрания:** Правление ТСН «Роял Парк».

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «09» июня 2026 года в 19 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 18 часов 30 минут (При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение).

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке собрания будет проведена:

– дата начала сбора бюллетеней – с «09» июня 2026 года с 20 часа 00 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – «31» июля 2026 года в 20 часов 00 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «09» июня 2026 года на очной части собрания или с «10» июня 2026 года ежедневно с 09-00 до 20-00:

- у администратора-консьержа корпуса 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1,

- у администратора-консьержа корпуса 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.

Бюллетени с решениями членов ТСН по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам 1 и 2 корпусов (в отсутствие администраторов-консьержей - оставлять на стойках ресепшена).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администраторов-консьержей 1 и 2 строений ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту [royalparkspb@yandex.ru](mailto:royalparkspb@yandex.ru).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, соответствующих метражу помещения/-ий, находящихся в собственности (то есть 1 (один) квадратный метр помещения в собственности равен 1 (одному) голосу).

**Повестка дня годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчета об использовании резервного фонда за 2024 год.
4. Утверждение Отчета по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2025 г.
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчета об использовании резервного фонда за 2025 год.
6. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.
7. О принятии к сведению Заключения ревизионной комиссии о Смете доходов и расходов на 2026-2027 гг.
8. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.
9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2026-2027 гг. Установление с 01.08.2026 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк».
10. Об утверждении источника финансирования непредвиденных расходов по статье «Служба охраны» за период январь-июль 2026 г. Об утверждении ежемесячного целевого взноса на содержание Службы охраны.
11. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Решения общего собрания членов ТСН являются обязательными для всех собственников помещений-членов ТСН, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.



Инициаторы собрания:



/Председатель Правления ТСН «Роял Парк» Ищенко Е.С./

/ООО «Гринсервис»/

Ген. директор Захарев В.В.